

УТВЕРЖДАЮ:



Председатель правления ТСЖ «Трехгорка»

Ш.А. Невретдинов

«14» ноября 2019 г.

План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2020-21 год  
многоквартирного дома №2 по ул. Чистяковой, г. Одинцово, Московской обл.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
1	Осмотр состояния общего имущества: <ul style="list-style-type: none"><li>• Подвал</li><li>• Чердак</li><li>• Крыша</li><li>• Фасад</li><li>• Входные группы</li><li>• Лестничные клетки</li><li>• Лифты</li><li>• Внутренние стены, полы, потолки</li><li>• Мусоропроводы и мусорокамеры</li><li>• Двери и окна в местах общего пользования</li><li>• Система отопления</li><li>• Система водоснабжения</li><li>• Система канализации и водоотведения ливневых стоков</li><li>• Система электроснабжения и освещения</li><li>• Домофоны</li><li>• Общедомовые приборы учета</li></ul>	-	апрель-сентябрь 2020-21 г.	
2	Уборка подвала, откачка грунтовых вод, проветривание, санитарная обработка	3520 кв.м	1 раз в месяц	
3	Уборка чердака	3520 кв.м	2 раза в год	

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
4	Текущий ремонт крыши (по результатам осмотра)	4650 кв.м	апрель-сентябрь 2020-21 г.	
5	Заделка межпанельных швов (по заявлениям жителей)	1700 м	апрель-октябрь 2020-21 г.	
6	Косметический ремонт входных групп (по результатам осмотра)	12 шт.	апрель-октябрь 2020-21 г.	
7	Уборка лифтов, лестничных клеток, приквартирных и прилифтовых площадок	8559 кв.м	1 раз в неделю	
8	Косметический ремонт внутренних стен, полов и потолков (по результатам осмотра)	42659 кв.м	апрель-октябрь 2020-21 г.	
9	Техническое обслуживание лифтов по договору №7/ГО от 01.07.2019 г. с ООО «Вертикаль Инжиниринг»	26 шт.	ежемесячно	
10	Уборка мусора из мусорокамер	12 шт.	1 раз в день	
11	Чистка и санитарная обработка мусоропроводов и мусорокамер	12 шт.	1 раз в месяц	
12	Ремонт дверей и окон в местах общего пользования (по результатам осмотра)	1182 шт.	апрель-сентябрь 2020-21 г.	
13	Ревизия, ремонт и замена отопительных приборов в помещениях общего пользования (по результатам осмотра)	522 шт.	май-август 2020-21 г.	
14	Ревизия и замена запорно-регулирующей арматуры в системе отопления (по результатам осмотра)	4839 шт.	май-август 2020-21 г.	
15	Ревизия и замена запорно-регулирующей арматуры в системе водоснабжения (по результатам осмотра)	1266 шт.	май-август 2020-21 г.	
16	Ревизия и ремонт теплоизоляции трубопроводов систем теплоснабжения (по результатам осмотра)	8676 м	май-август 2020-21 г.	
17	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов (по результатам осмотра)	150 шт.	май-август 2020-21 г.	
18	Промывка системы отопления	-	май-август 2020-21 г.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
19	Гидравлические испытания системы отопления	-	сентябрь 2020-21г.	
20	Чистка, ревизия, ремонт и замена трубопроводов канализации (по результатам осмотра)	4160 м	в течении года	
21	Ревизия, ремонт и замена электроборудования вводно-распределительных устройств (ВРУ) (по результатам осмотра)	8 шт.	1 раз в месяц	
22	Замена ламп в осветительных приборах в помещениях общего пользования, замена осветительных приборов (по результатам осмотра)	2398 шт.	в течении года	
23	Обслуживание и ремонт домофонов и систем видеонаблюдения в подъездах	12 шт.	в течении года	
24	Снятие показаний общедомовых приборов учета	17 шт.	1 раз в месяц	
25	Поверка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды ВСХН-50	4 шт.	апрель-июль 2020-21 г.	
26	Уборка придомовой территории (пешеходные дорожки, проезжая часть, детские и спортивные площадки), в т.ч. уборка снега в зимнее время	-	2 раза в день	



УТВЕРЖДАЮ:



Председатель правления ТСЖ «Трехгорка»

Ш.А. Невретдинов

«14» ноября 2019 г.

План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2020-21 год  
многоквартирного дома №6 по ул. Чистяковой, г. Одинцово, Московской обл.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
1	Осмотр состояния общего имущества: <ul style="list-style-type: none"><li>• Подвал</li><li>• Чердак</li><li>• Крыша</li><li>• Фасад</li><li>• Входные группы</li><li>• Лестничные клетки</li><li>• Лифты</li><li>• Внутренние стены, полы, потолки</li><li>• Мусоропроводы и мусорокамеры</li><li>• Двери и окна в местах общего пользования</li><li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)</li><li>• Система отопления</li><li>• Система водоснабжения</li><li>• Система канализации и водоотведения ливневых стоков</li><li>• Система электроснабжения и освещения</li><li>• Домофоны</li><li>• Общедомовые приборы учета</li></ul>	-	апрель-сентябрь 2020-21 г.	
2	Уборка подвала, откачка грунтовых вод, проветривание, санитарная обработка	960 кв.м	1 раз в месяц	
3	Уборка чердака	895 кв.м	2 раза в год	
4	Текущий ремонт крыши (по результатам осмотра)	1000 кв.м	апрель-сентябрь 2020-21 г.	



№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
5	Заделка межпанельных швов (по заявлениям жителей)	1000 м	апрель-октябрь 2020-21 г.	
6	Косметический ремонт входных групп (по результатам осмотра)	2 шт.	апрель-октябрь 2020-21 г.	
7	Уборка лифтов, лестничных клеток, приквартирных и прилифтовых площадок	4640 кв.м	1 раз в неделю	
8	Косметический ремонт внутренних стен, полов и потолков (по результатам осмотра)	43400 кв.м	апрель-октябрь 2020-21 г.	
9	Техническое обслуживание лифтов по договору №7/ТО от 01.07.2019 г. с ООО «Вертикаль Инжиниринг»	8 шт.	ежемесячно	
10	Уборка мусора из мусорокамер	2 шт.	нет	
11	Чистка и санитарная обработка мусоропроводов и мусорокамер	2 шт.	нет	
12	Ремонт дверей и окон в местах общего пользования (по результатам осмотра)	424 шт.	апрель-сентябрь 2020-21 г.	
13	Промывка и гидравлические испытания теплообменников ИТП	6 шт.	май-сентябрь 2020-21 г.	
14	Ревизия и ремонт насосного оборудования ИТП (по результатам осмотра)	14 шт.	май-август 2020-21 г.	
15	Ревизия и замена запорно-регулирующей арматуры в ИТП и системе отопления (по результатам осмотра)	372 шт.	май-август 2020-21 г.	
16	Ревизия и замена запорно-регулирующей арматуры в ИТП и системе водоснабжения (по результатам осмотра)	828 шт.	май-август 2020-21 г.	
17	Ревизия и ремонт теплоизоляции трубопроводов ИТП и систем теплоснабжения (по результатам осмотра)	9468 м	май-август 2020-21 г.	
18	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов ИТП (по результатам осмотра)	148 шт.	май-август 2020-21 г.	
19	Ревизия и ремонт электрооборудования ИТП (по результатам осмотра)	-	май-август 2020-21 г.	
20	Ревизия, ремонт и замена отопительных приборов в помещениях общего пользования (по результатам осмотра)	100 шт.	май-август 2020-21 г.	
21	Промывка системы отопления	-	май-август 2020-21 г.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
22	Гидравлические испытания системы отопления	-	сентябрь 2020-21г.	
23	Чистка, ревизия, ремонт и замена трубопроводов канализации (по результатам осмотра)	3130 м	в течении года	
24	Ревизия, ремонт и замена электрооборудования вводно-распределительных устройств (ВРУ) (по результатам осмотра)	2 шт.	1 раз в месяц	
25	Замена ламп в осветительных приборах в помещениях общего пользования, замена осветительных приборов (по результатам осмотра)	880 шт.	в течении года	
26	Обслуживание и ремонт домофонов и систем видеонаблюдения в подъездах	2 шт.	в течении года	
27	Снятие показаний общедомовых приборов учета	8 шт.	1 раз в месяц	
28	Поверка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды ВСХН-50	1 шт.	май 2020 г.	
29	Поверка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии ТБН КМ-5	1 шт.	май 2020 г.	
30	Уборка придомовой территории (пешеходные дорожки, проезжая часть, детские и спортивные площадки), в т.ч. уборка снега в зимнее время	-	2 раза в день	





№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
5	Заделка межпанельных швов (по заявлениям жителей)	800 м	апрель-октябрь 2020-21 г.	
6	Косметический ремонт входных групп (по результатам осмотра)	2 шт.	апрель-октябрь 2020-21 г.	
7	Уборка лифтов, лестничных клеток, приквартирных и прилифтовых площадок	4640 кв.м	1 раз в неделю	
8	Косметический ремонт внутренних стен, полов и потолков (по результатам осмотра)	43400 кв.м	апрель-октябрь 2020-21 г.	
9	Техническое обслуживание лифтов по договору №7/ТО от 01.07.2019 г. с ООО «Вертикаль Инжиниринг»	8 шт.	ежемесячно	
10	Уборка мусора из мусорокамер	2 шт.	1 раз в день	
11	Чистка и санитарная обработка мусоропроводов и мусорокамер	2 шт.	1 раз в месяц	
12	Ремонт дверей и окон в местах общего пользования (по результатам осмотра)	424 шт.	апрель-сентябрь 2020-21 г.	
13	Промывка и гидравлические испытания теплообменников ИТП	4 шт.	май-сентябрь 2020-21 г.	
14	Ревизия и ремонт насосного оборудования ИТП (по результатам осмотра)	13 шт.	май-август 2020-21 г.	
15	Ревизия и замена запорно-регулирующей арматуры в ИТП и системе отопления (по результатам осмотра)	372 шт.	май-август 2020-21 г.	
16	Ревизия и замена запорно-регулирующей арматуры в ИТП и системе водоснабжения (по результатам осмотра)	828 шт.	май-август 2020-21 г.	
17	Ревизия и ремонт теплоизоляции трубопроводов ИТП и систем теплоснабжения (по результатам осмотра)	9468 м	май-август 2020-21 г.	
18	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов ИТП (по результатам осмотра)	138 шт.	май-август 2020-21 г.	
19	Ревизия и ремонт электрооборудования ИТП (по результатам осмотра)	-	май-август 2020-21 г.	
20	Ревизия, ремонт и замена отопительных приборов в помещениях общего пользования (по результатам осмотра)	100 шт.	май-август 2020-21 г.	
21	Промывка системы отопления	-	май-август 2020-21 г.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
22	Гидравлические испытания системы отопления	-	сентябрь 2020-21г.	
23	Чистка, ревизия, ремонт и замена трубопроводов канализации (по результатам осмотра)	3130 м	в течении года	
24	Ревизия, ремонт и замена электрооборудования вводно-распределительных устройств (ВРУ) (по результатам осмотра)	2 шт.	1 раз в месяц	
25	Замена ламп в осветительных приборах в помещениях общего пользования, замена осветительных приборов (по результатам осмотра)	880 шт.	в течении года	
26	Обслуживание и ремонт домофонов и систем видеонаблюдения в подъездах	2 шт.	в течении года	
27	Снятие показаний общедомовых приборов учета	8 шт.	1 раз в месяц	
28	Проверка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии ТБН КМ-5	1 шт.	май 2020 г.	
29	Уборка придомовой территории (пешеходные дорожки, проезжая часть, детские и спортивные площадки), в т.ч. уборка снега в зимнее время	-	2 раза в день	

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель правления ТСЖ «Трехгорка»

Ш.А. Невретдинов

«14» ноября 2019 г.



План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2020-21 год  
многоквартирного дома №12 по ул. Чистяковой, г. Одинцово, Московской обл.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
1	Осмотр состояния общего имущества: <ul style="list-style-type: none"><li>• Подвал</li><li>• Чердак</li><li>• Крыша</li><li>• Фасад</li><li>• Входные группы</li><li>• Лестничные клетки</li><li>• Лифты</li><li>• Внутренние стены, полы, потолки</li><li>• Мусоропроводы и мусорокамеры</li><li>• Двери и окна в местах общего пользования</li><li>• Система отопления</li><li>• Система водоснабжения</li><li>• Система канализации и водоотведения ливневых стоков</li><li>• Система электроснабжения и освещения</li><li>• Домофоны</li><li>• Общедомовые приборы учета</li></ul>	-	апрель-сентябрь 2020-21 г.	
2	Уборка подвала, откачка грунтовых вод, проветривание, санитарная обработка	982 кв.м	1 раз в месяц	
3	Уборка чердака	968 кв.м	2 раза в год	



№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
4	Текущий ремонт крыши (по результатам осмотра)	990 кв.м	апрель-сентябрь 2020-21 г.	
5	Заделка межпанельных швов (по заявлениям жителей)	500 м	апрель-октябрь 2020-21 г.	
6	Косметический ремонт входных групп (по результатам осмотра)	4 шт.	апрель-октябрь 2020-21 г.	
7	Уборка лифтов, лестничных клеток, приквартирных и прилифтовых площадок	2344 кв.м	1 раз в неделю	
8	Косметический ремонт внутренних стен, полов и потолков (по результатам осмотра)	12984 кв.м	апрель-октябрь 2020-21 г.	
9	Техническое обслуживание лифтов по договору №7/ГО от 01.07.2019 г. с ООО «Вертикаль Инжиниринг»	8 шт.	ежемесячно	
10	Уборка мусора из мусорокамер	4 шт.	1 раз в день	
11	Чистка и санитарная обработка мусоропроводов и мусорокамер	4 шт.	1 раз в месяц	
12	Ремонт дверей и окон в местах общего пользования (по результатам осмотра)	412 шт.	апрель-сентябрь 2020-21 г.	
13	Ревизия, ремонт и замена отопительных приборов в помещениях общего пользования (по результатам осмотра)	140 шт.	май-август 2020-21 г.	
14	Ревизия и замена запорно-регулирующей арматуры в системе отопления (по результатам осмотра)	456 шт.	май-август 2020-21 г.	
15	Ревизия и замена запорно-регулирующей арматуры в системе водоснабжения (по результатам осмотра)	559 шт.	май-август 2020-21 г.	
16	Ревизия и ремонт теплоизоляции трубопроводов систем теплоснабжения (по результатам осмотра)	1257 м	май-август 2020-21 г.	
17	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов (по результатам осмотра)	40 шт.	май-август 2020-21 г.	
18	Промывка системы отопления	-	май-август 2020-21 г.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
19	Гидравлические испытания системы отопления	-	сентябрь 2020-21г.	
20	Чистка, ревизия, ремонт и замена трубопроводов канализации (по результатам осмотра)	1044 м	в течении года	
21	Ревизия, ремонт и замена электроборудования вводно-распределительных устройств (ВРУ) (по результатам осмотра)	2 шт.	1 раз в месяц	
22	Замена ламп в осветительных приборах в помещениях общего пользования, замена осветительных приборов (по результатам осмотра)	792 шт.	в течении года	
23	Обслуживание и ремонт домофонов и систем видеонаблюдения в подъездах	4 шт.	в течении года	
24	Снятие показаний общедомовых приборов учета	6 шт.	1 раз в месяц	
25	Уборка придомовой территории (пешеходные дорожки, проезжая часть, детские и спортивные площадки), в т.ч. уборка снега в зимнее время	-	2 раза в день	

УТВЕРЖДАЮ:



Председатель правления ТСЖ «Трехгорка»

Ш.А. Невретдинов

«14» ноября 2019 г.

План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2020-21 год  
многоквартирного дома №14 по ул. Чистяковой, г. Одинцово, Московской обл.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
1	Осмотр состояния общего имущества: <ul style="list-style-type: none"><li>• Подвал</li><li>• Чердак</li><li>• Крыша</li><li>• Фасад</li><li>• Входные группы</li><li>• Лестничные клетки</li><li>• Лифты</li><li>• Внутренние стены, полы, потолки</li><li>• Мусоропроводы и мусорокамеры</li><li>• Двери и окна в местах общего пользования</li><li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)</li><li>• Система отопления</li><li>• Система водоснабжения</li><li>• Система канализации и водоотведения ливневых стоков</li><li>• Система электроснабжения и освещения</li><li>• Домофоны</li><li>• Общедомовые приборы учета</li></ul>	-	апрель-сентябрь 2020-21 г.	
2	Уборка подвала, откачка грунтовых вод, проветривание, санитарная обработка	960 кв.м	1 раз в месяц	
3	Уборка чердака	895 кв.м	2 раза в год	
4	Текущий ремонт крыши (по результатам осмотра)	1000 кв.м	апрель-сентябрь 2020-21 г.	



№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
5	Заделка межпанельных швов (по заявлениям жителей)	500 м	апрель-октябрь 2020-21 г.	
6	Косметический ремонт входных групп (по результатам осмотра)	2 шт.	апрель-октябрь 2020-21 г.	
7	Уборка лифтов, лестничных клеток, приквартирных и прилифтовых площадок	4640 кв.м	1 раз в неделю	
8	Косметический ремонт внутренних стен, полов и потолков (по результатам осмотра)	43400 кв.м	апрель-октябрь 2020-21 г.	
9	Техническое обслуживание лифтов по договору №7/ТО от 01.07.2019 г. с ООО «Вертикаль Инжиниринг»	8 шт.	ежемесячно	
10	Уборка мусора из мусорокамер	2 шт.	1 раз в день	
11	Чистка и санитарная обработка мусоропроводов и мусорокамер	2 шт.	1 раз в месяц	
12	Ремонт дверей и окон в местах общего пользования (по результатам осмотра)	424 шт.	апрель-сентябрь 2020-21 г.	
13	Промывка и гидравлические испытания теплообменников ИТП	5 шт.	май-сентябрь 2020-21 г.	
14	Ревизия и ремонт насосного оборудования ИТП (по результатам осмотра)	15 шт.	май-август 2020-21 г.	
15	Ревизия и замена запорно-регулирующей арматуры в ИТП и системе отопления (по результатам осмотра)	375 шт.	май-август 2020-21 г.	
16	Ревизия и замена запорно-регулирующей арматуры в ИТП и системе водоснабжения (по результатам осмотра)	828 шт.	май-август 2020-21 г.	
17	Ревизия и ремонт теплоизоляции трубопроводов ИТП и систем теплоснабжения (по результатам осмотра)	9468 м	май-август 2020-21 г.	
18	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов ИТП (по результатам осмотра)	148 шт.	май-август 2020-21 г.	
19	Ревизия и ремонт электрооборудования ИТП (по результатам осмотра)	-	май-август 2020-21 г.	
20	Ревизия, ремонт и замена отопительных приборов в помещениях общего пользования (по результатам осмотра)	100 шт.	май-август 2020-21 г.	
21	Промывка системы отопления	-	май-август 2020-21 г.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
22	Гидравлические испытания системы отопления	-	сентябрь 2020-21г.	
23	Чистка, ревизия, ремонт и замена трубопроводов канализации (по результатам осмотра)	3130 м	в течении года	
24	Ревизия, ремонт и замена электрооборудования вводно-распределительных устройств (ВРУ) (по результатам осмотра)	2 шт.	1 раз в месяц	
25	Замена ламп в осветительных приборах в помещениях общего пользования, замена осветительных приборов (по результатам осмотра)	880 шт.	в течении года	
26	Обслуживание и ремонт домофонов и систем видеонаблюдения в подъездах	2 шт.	в течении года	
27	Снятие показаний общедомовых приборов учета	8 шт.	1 раз в месяц	
28	Поверка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии ТБН КМ-5	1 шт.	май 2020 г.	
29	Уборка придомовой территории (пешеходные дорожки, проезжая часть, детские и спортивные площадки), в т.ч. уборка снега в зимнее время	-	2 раза в день	

УТВЕРЖДАЮ:



Председатель правления ТСЖ «Трехгорка»

Ш.А. Невретдинов

«14» ноября 2019 г.

План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2020-21 год  
многоквартирного дома №16 по ул. Чистяковой, г. Одинцово, Московской обл.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
1	Осмотр состояния общего имущества: <ul style="list-style-type: none"><li>• Подвал</li><li>• Чердак</li><li>• Крыша</li><li>• Фасад</li><li>• Входные группы</li><li>• Лестничные клетки</li><li>• Лифты</li><li>• Внутренние стены, полы, потолки</li><li>• Мусоропроводы и мусорокамеры</li><li>• Двери и окна в местах общего пользования</li><li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)</li><li>• Система отопления</li><li>• Система водоснабжения</li><li>• Система канализации и водоотведения ливневых стоков</li><li>• Система электроснабжения и освещения</li><li>• Домофоны</li><li>• Общедомовые приборы учета</li></ul>	-	апрель-сентябрь 2020-21 г.	
2	Уборка подвала, откачка грунтовых вод, проветривание, санитарная обработка	960 кв.м	1 раз в месяц	
3	Уборка чердака	895 кв.м	2 раза в год	
4	Текущий ремонт крыши (по результатам осмотра)	1000 кв.м	апрель-сентябрь 2020-21 г.	



№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
5	Заделка межпанельных швов (по заявлениям жителей)	800 м	апрель-октябрь 2020-21 г.	
6	Косметический ремонт входных групп (по результатам осмотра)	2 шт.	апрель-октябрь 2020-21 г.	
7	Уборка лифтов, лестничных клеток, приквартирных и прилифтовых площадок	4640 кв.м	1 раз в неделю	
8	Косметический ремонт внутренних стен, полов и потолков (по результатам осмотра)	43400 кв.м	апрель-октябрь 2020-21 г.	
9	Техническое обслуживание лифтов по договору №7/ГО от 01.07.2019 г. с ООО «Вертикаль Инжиниринг»	8 шт.	ежемесячно	
10	Уборка мусора из мусорокамер	2 шт.	1 раз в день	
11	Чистка и санитарная обработка мусоропроводов и мусорокамер	2 шт.	1 раз в месяц	
12	Ремонт дверей и окон в местах общего пользования (по результатам осмотра)	424 шт.	апрель-сентябрь 2020-21 г.	
13	Промывка и гидравлические испытания теплообменников ИТП	6 шт.	май-сентябрь 2020-21 г.	
14	Ревизия и ремонт насосного оборудования ИТП (по результатам осмотра)	15 шт.	май-август 2020-21 г.	
15	Ревизия и замена запорно-регулирующей арматуры в ИТП и системе отопления (по результатам осмотра)	356 шт.	май-август 2020-21 г.	
16	Ревизия и замена запорно-регулирующей арматуры в ИТП и системе водоснабжения (по результатам осмотра)	828 шт.	май-август 2020-21 г.	
17	Ревизия и ремонт теплоизоляции трубопроводов ИТП и систем теплоснабжения (по результатам осмотра)	9468 м	май-август 2020-21 г.	
18	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов ИТП (по результатам осмотра)	154 шт.	май-август 2020-21 г.	
19	Ревизия и ремонт электрооборудования ИТП (по результатам осмотра)	-	май-август 2020-21 г.	
20	Ревизия, ремонт и замена отопительных приборов в помещениях общего пользования (по результатам осмотра)	100 шт.	май-август 2020-21 г.	
21	Промывка системы отопления	-	май-август 2020-21 г.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
22	Гидравлические испытания системы отопления	-	сентябрь 2020-21г.	
23	Чистка, ревизия, ремонт и замена трубопроводов канализации (по результатам осмотра)	3130 м	в течении года	
24	Ревизия, ремонт и замена электрооборудования вводно-распределительных устройств (ВРУ) (по результатам осмотра)	2 шт.	1 раз в месяц	
25	Замена ламп в осветительных приборах в помещениях общего пользования, замена осветительных приборов (по результатам осмотра)	880 шт.	в течении года	
26	Обслуживание и ремонт домофонов и систем видеонаблюдения в подъездах	2 шт.	в течении года	
27	Снятие показаний общедомовых приборов учета	8 шт.	1 раз в месяц	
28	Поверка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды ВСХН-50	1 шт.	май 2020 г.	
29	Поверка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии ТБН КМ-5	1 шт.	май 2020 г.	
30	Уборка придомовой территории (пешеходные дорожки, проезжая часть, детские и спортивные площадки), в т.ч. уборка снега в зимнее время	-	2 раза в день	

УТВЕРЖДАЮ:



Председатель правления ТСЖ «Трехгорка»

Ш.А. Невретдинов

«14» ноября 2019 г.

План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2020-21 год  
многоквартирного дома №18 по ул. Чистяковой, г. Одинцово, Московской обл.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
1	Осмотр состояния общего имущества: <ul style="list-style-type: none"><li>• Подвал</li><li>• Чердак</li><li>• Крыша</li><li>• Фасад</li><li>• Входные группы</li><li>• Лестничные клетки</li><li>• Лифты</li><li>• Внутренние стены, полы, потолки</li><li>• Мусоропроводы и мусорокамеры</li><li>• Двери и окна в местах общего пользования</li><li>• Система отопления</li><li>• Система водоснабжения</li><li>• Система канализации и водоотведения ливневых стоков</li><li>• Система электроснабжения и освещения</li><li>• Домофоны</li><li>• Общедомовые приборы учета</li></ul>	-	апрель-сентябрь 2020-21 г.	
2	Уборка подвала, откачка грунтовых вод, проветривание, санитарная обработка	3284 кв.м	1 раз в месяц	
3	Уборка чердака	3350 кв.м	2 раза в год	



№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
4	Текущий ремонт крыши (по результатам осмотра)	4300 кв.м	апрель-сентябрь 2020-21 г.	
5	Заделка межпанельных швов (по заявлениям жителей)	1200 м	апрель-октябрь 2020-21 г.	
6	Косметический ремонт входных групп (по результатам осмотра)	11 шт.	апрель-октябрь 2020-21 г.	
7	Уборка лифтов, лестничных клеток, приквартирных и прилифтовых площадок	7799 кв.м	1 раз в неделю	
8	Косметический ремонт внутренних стен, полов и потолков (по результатам осмотра)	39644 кв.м	апрель-октябрь 2020-21 г.	
9	Техническое обслуживание лифтов по договору №7/ГО от 01.07.2019 г. с ООО «Вертикаль Инжиниринг»	24 шт.	ежемесячно	
10	Уборка мусора из мусорокамер	11 шт.	1 раз в день	
11	Чистка и санитарная обработка мусоропроводов и мусорокамер	11 шт.	1 раз в месяц	
12	Ремонт дверей и окон в местах общего пользования (по результатам осмотра)	1099 шт.	апрель-сентябрь 2020-21 г.	
13	Ревизия, ремонт и замена отопительных приборов в помещениях общего пользования (по результатам осмотра)	490 шт.	май-август 2020-21 г.	
14	Ревизия и замена запорно-регулирующей арматуры в системе отопления (по результатам осмотра)	4461 шт.	май-август 2020-21 г.	
15	Ревизия и замена запорно-регулирующей арматуры в системе водоснабжения (по результатам осмотра)	1127 шт.	май-август 2020-21 г.	
16	Ревизия и ремонт теплоизоляции трубопроводов систем теплоснабжения (по результатам осмотра)	8386 м	май-август 2020-21 г.	
17	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов (по результатам осмотра)	144 шт.	май-август 2020-21 г.	
18	Промывка системы отопления	-	май-август 2020-21 г.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
19	Гидравлические испытания системы отопления	-	сентябрь 2020-21г.	
20	Чистка, ревизия, ремонт и замена трубопроводов канализации (по результатам осмотра)	3920 м	в течении года	
21	Ревизия, ремонт и замена электроборудования вводно-распределительных устройств (ВРУ) (по результатам осмотра)	6 шт.	1 раз в месяц	
22	Замена ламп в осветительных приборах в помещениях общего пользования, замена осветительных приборов (по результатам осмотра)	2243 шт.	в течении года	
23	Обслуживание и ремонт домофонов и систем видеонаблюдения в подъездах	11 шт.	в течении года	
24	Снятие показаний общедомовых приборов учета	18 шт.	1 раз в месяц	
25	Поверка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды ВСХН-50	5 шт.	апрель-май 2020г.	
26	Уборка придомовой территории (пешеходные дорожки, проезжая часть, детские и спортивные площадки), в т.ч. уборка снега в зимнее время	-	2 раза в день	

УТВЕРЖДАЮ:



Председатель правления ТСЖ «Трехгорка»

Ш.А. Невретдинов

«14» ноября 2019 г.

План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2020-21 год  
многоквартирного дома №22 по ул. Чистяковой, г. Одинцово, Московской обл.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
1	Осмотр состояния общего имущества: <ul style="list-style-type: none"><li>• Подвал</li><li>• Чердак</li><li>• Крыша</li><li>• Фасад</li><li>• Входные группы</li><li>• Лестничные клетки</li><li>• Лифты</li><li>• Внутренние стены, полы, потолки</li><li>• Мусоропроводы и мусорокамеры</li><li>• Двери и окна в местах общего пользования</li><li>• Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)</li><li>• Система отопления</li><li>• Система водоснабжения</li><li>• Система канализации и водоотведения ливневых стоков</li><li>• Система электроснабжения и освещения</li><li>• Домофоны</li><li>• Общедомовые приборы учета</li></ul>	-	апрель-сентябрь 2020-21 г.	
2	Уборка подвала, откачка грунтовых вод, проветривание, санитарная обработка	460 кв.м	1 раз в месяц	
3	Уборка чердака	475 кв.м	2 раза в год	
4	Текущий ремонт крыши (по результатам осмотра)	500 кв.м	апрель-сентябрь 2020-21 г.	



№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
5	Заделка межпанельных швов (по заявлениям жителей)	400 м	апрель-октябрь 2020-21 г.	
6	Косметический ремонт входных групп (по результатам осмотра)	1 шт.	апрель-октябрь 2020-21 г.	
7	Уборка лифтов, лестничных клеток, приквартирных и прилифтовых площадок	2320 кв.м	1 раз в неделю	
8	Косметический ремонт внутренних стен, полов и потолков (по результатам осмотра)	21700 кв.м	апрель-октябрь 2020-21 г.	
9	Техническое обслуживание лифтов по договору №7/ТО от 01.07.2019 г. с ООО «Вертикаль Инжиниринг»	4 шт.	ежемесячно	
10	Уборка мусора из мусорокамер	1 шт.	нет	
11	Чистка и санитарная обработка мусоропроводов и мусорокамер	1 шт.	нет	
12	Ремонт дверей и окон в местах общего пользования (по результатам осмотра)	212 шт.	апрель-сентябрь 2020-21 г.	
13	Промывка и гидравлические испытания теплообменников ИТП	5 шт.	май-сентябрь 2020-21 г.	
14	Ревизия и ремонт насосного оборудования ИТП (по результатам осмотра)	16 шт.	май-август 2020-21 г.	
15	Ревизия и замена запорно-регулирующей арматуры в ИТП и системе отопления (по результатам осмотра)	220 шт.	май-август 2020-21 г.	
16	Ревизия и замена запорно-регулирующей арматуры в ИТП и системе водоснабжения (по результатам осмотра)	414 шт.	май-август 2020-21 г.	
17	Ревизия и ремонт теплоизоляции трубопроводов ИТП и систем теплоснабжения (по результатам осмотра)	4734 м	май-август 2020-21 г.	
18	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов ИТП (по результатам осмотра)	77 шт.	май-август 2020-21 г.	
19	Ревизия и ремонт электрооборудования ИТП (по результатам осмотра)	-	май-август 2020-21 г.	
20	Ревизия, ремонт и замена отопительных приборов в помещениях общего пользования (по результатам осмотра)	50 шт.	май-август 2020-21 г.	
21	Промывка системы отопления	-	май-август 2020-21 г.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
22	Гидравлические испытания системы отопления	-	сентябрь 2020г.	
23	Чистка, ревизия, ремонт и замена трубопроводов канализации (по результатам осмотра)	1555 м	в течении года	
24	Ревизия, ремонт и замена электроборудования вводно-распределительных устройств (ВРУ) (по результатам осмотра)	1 шт.	1 раз в месяц	
25	Замена ламп в осветительных приборах в помещениях общего пользования, замена осветительных приборов (по результатам осмотра)	385 шт.	в течении года	
26	Обслуживание и ремонт домофонов и систем видеонаблюдения в подъездах	1 шт.	в течении года	
27	Снятие показаний общедомовых приборов учета	6 шт.	1 раз в месяц	
28	Поверка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды ВСХН-50	1 шт.	май 2020 г.	
29	Поверка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии ТБН КМ-5	1 шт.	май 2020 г.	
30	Уборка придомовой территории (пешеходные дорожки, проезжая часть, детские и спортивные площадки), в т.ч. уборка снега в зимнее время	-	2 раза в день	

УТВЕРЖДАЮ:



Председатель правления ТСЖ «Трехгорка»

Ш.А. Невретдинов

«14» ноября 2019 г.

План работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2020-21 год  
многоквартирного дома №24 по ул. Чистяковой, г. Одинцово, Московской обл.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
1	Осмотр состояния общего имущества: <ul style="list-style-type: none"><li>• Подвал</li><li>• Чердак</li><li>• Крыша</li><li>• Фасад</li><li>• Входные группы</li><li>• Лестничные клетки</li><li>• Лифты</li><li>• Внутренние стены, полы, потолки</li><li>• Мусоропроводы и мусорокамеры</li><li>• Двери и окна в местах общего пользования</li><li>• Система отопления</li><li>• Система водоснабжения</li><li>• Система канализации и водоотведения ливневых стоков</li><li>• Система электроснабжения и освещения</li><li>• Домофоны</li><li>• Общедомовые приборы учета</li></ul>	-	апрель-сентябрь 2020-21 г.	
2	Уборка подвала, откачка грунтовых вод, проветривание, санитарная обработка	491 кв.м	1 раз в месяц	
3	Уборка чердака	484 кв.м	2 раза в год	



№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
4	Текущий ремонт крыши (по результатам осмотра)	495 кв.м	апрель-сентябрь 2020-21 г.	
5	Заделка межпанельных швов (по заявлениям жителей)	227 м	апрель-октябрь 2020-21 г.	
6	Косметический ремонт входных групп (по результатам осмотра)	2 шт.	апрель-октябрь 2020-21 г.	
7	Уборка лифтов, лестничных клеток, приквартирных и прилифтовых площадок	1142 кв.м	1 раз в неделю	
8	Косметический ремонт внутренних стен, полов и потолков (по результатам осмотра)	6462 кв.м	апрель-октябрь 2020-21 г.	
9	Техническое обслуживание лифтов по договору №7/ГО от 01.07.2019 г. с ООО «Вертикаль Инжиниринг»	4 шт.	ежемесячно	
10	Уборка мусора из мусорокамер	2 шт.	1 раз в день	
11	Чистка и санитарная обработка мусоропроводов и мусорокамер	2 шт.	1 раз в месяц	
12	Ремонт дверей и окон в местах общего пользования (по результатам осмотра)	206 шт.	апрель-сентябрь 2020-21 г.	
13	Ревизия, ремонт и замена отопительных приборов в помещениях общего пользования (по результатам осмотра)	70 шт.	май-август 2020-21 г.	
14	Ревизия и замена запорно-регулирующей арматуры в системе отопления (по результатам осмотра)	228 шт.	май-август 2020-21 г.	
15	Ревизия и замена запорно-регулирующей арматуры в системе водоснабжения (по результатам осмотра)	280 шт.	май-август 2020-21 г.	
16	Ревизия и ремонт теплоизоляции трубопроводов систем теплоснабжения (по результатам осмотра)	998 м	май-август 2020-21 г.	
17	Ревизия и замена контрольно-измерительных приборов (по результатам осмотра)	28 шт.	май-август 2020-21 г.	
18	Промывка системы отопления	-	май-август 2020-21 г.	

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ	Сроки (периодичность)	Отчет о выполнении
19	Гидравлические испытания системы отопления	-	сентябрь 2020-21г.	
20	Чистка, ревизия, ремонт и замена трубопроводов канализации (по результатам осмотра)	512 м	в течении года	
21	Ревизия, ремонт и замена электрооборудования вводно-распределительных устройств (ВРУ) (по результатам осмотра)	1 шт.	1 раз в месяц	
22	Замена ламп в осветительных приборах в помещениях общего пользования, замена осветительных приборов (по результатам осмотра)	557 шт.	в течении года	
23	Обслуживание и ремонт домофонов и систем видеонаблюдения в подъездах	2 шт.	в течении года	
24	Снятие показаний общедомовых приборов учета	4 шт.	1 раз в месяц	
25	Поверка (замена) коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды ВСХН-50	1 шт.	май 2020 г.	
26	Уборка придомовой территории (пешеходные дорожки, проезжая часть, детские и спортивные площадки), в т.ч. уборка снега в зимнее время	-	2 раза в день	